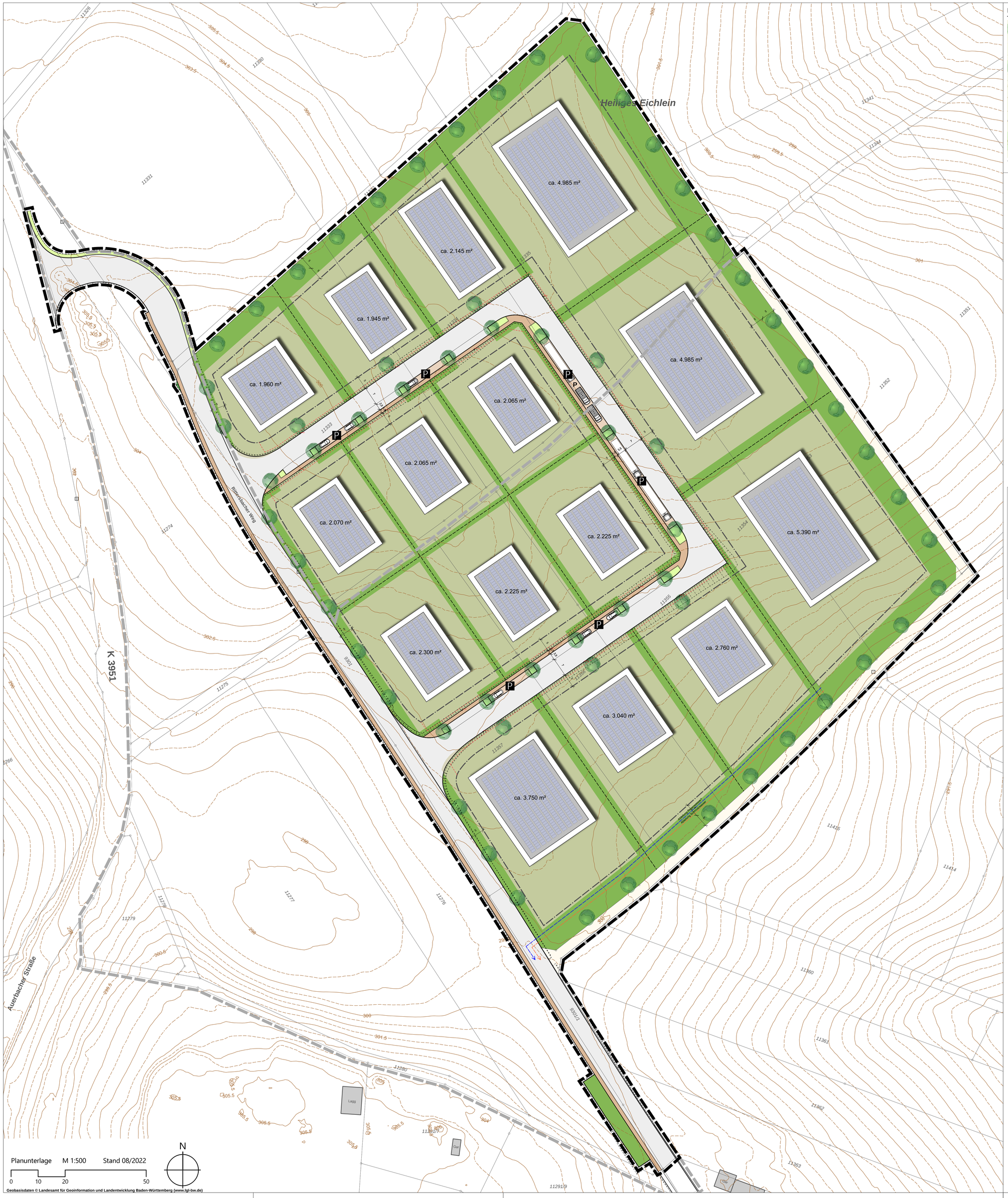


Planunterlage M 1:500 Stand 08/2022

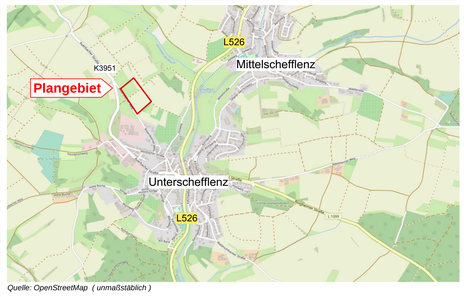
0 10 20 50

N

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

IFK-INGENIEURE
Mosbach
www.ifk-mosbach.de

ÜBERSICHTSPLAN



Quelle: OpenStreetMap (unmaßstäblich)

LEGENDE

BEBAUUNG

- bestehende Gebäude
- geplante Gebäude (mit PV)

VERKEHR / ERSCHLIESSUNG

- Fahrbahnflächen
- Parken
- Geh- und Fußwege
- Verkehrsgrün mit Baumpflanzungen
- Feldweg

GRÜNORDNUNG / FREIFLÄCHEN

- Baugrundstücke mit Neuanpflanzungen
- Private Grünflächen mit Neuanpflanzungen

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Flurstücksgrenzen - Bestand
- Vorschlag zur Neuparzellierung
- Abgrenzung des Bebauungsplans
- Abgrenzung möglicher Bauabschnitte
- geplante Ableitung des Niederschlagswasser
- Höhenlinien in 0,5 m-Schritten

Flächenbilanz

Gesamtfläche des Plangebietes		5,67 ha	100,0 %
Gewerbegebiet (Nettobauland)		47.168 m²	83,2 %
Verkehrsflächen		9.497 m²	16,8 %
davon:	Straßenfläche	6.328 m²	11,2 %
	Gehweg	1.103 m²	2,0 %
	Parkierung	466 m²	0,8 %
	Verkehrsgrün	268 m²	0,5 %
	Wirtschaftsweg	1.332 m²	2,3 %

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de
IFK INGENIEURE Partnerschaftsgesellschaft mbB

	Datum	Zeichen
bearbeitet	04.04.2023	Gla/Ber
gezeichnet	04.04.2023	Ber

Gefertigt:

Anlage	3
Projekt Nr.	3866

Gemeinde: Schefflenz

Ortsteil: Unterschefflenz

Projekt: Bebauungsplan

Angeholz II -
Bauabschnitt 2 und 3

Plan: Städtebaulicher Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Die Gemeinde:

Schefflenz, den

Der Bürgermeister