



# Mittelschefflenz

**KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU**  
**Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak**      **Dipl.-Ing. Jürgen Glaser**  
**Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein**  
**Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner**  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de



	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2
bearbeitet	16.07.2021	Gla/Ste		Projekt Nr.	3471
gezeichnet	16.07.2021	Ste			

Auftraggeber: **GVV Schefflenz**  
 Gemeinde: **Schefflenz**  
 Plan: **Flächennutzungsplan  
 ÄNDERUNG DER  
 1. FORTSCHREIBUNG  
 zum Bebauungsplan "Zeilweg"**  
 Planstand: **FESTSTELLUNG**  
 Maßstab: **Lageplan 1 : 5.000**

## GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND SCHEFFLENTAL

Schefflenz, den 07.03.2022

Die Vorsitzende des Gemeinsamen Ausschusses



### LEGENDE

- Gewerbliche Bauflächen § 1 (1) 3 BauNVO
- Flächen zum Ausgleich § 5 (2a) BauGB
- Grenze der FNP-Änderung
- $HQ_{100}$  Flächenausbreitung bei 100-jährlichem Hochwasser ( $HQ_{100}$ )
- $HQ_{Extrem}$  Flächenausbreitung bei Extrem-Hochwasser ( $HQ_{Extrem}$ )