

**GEMEINDE SCHEFFLENZ  
ORTSTEIL MITTELSCHEFFLENZ**

**SATZUNG**

**über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet**

**BEBAUUNGSPLAN  
WOHNEN UND PFLEGEN**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schefflenz hat am 24.01.2022

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund § 10 des Baugesetzbuchs – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. BW S. 313) m.W.v. 01.08.2019 geändert worden ist,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), die zuletzt durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. BW S. 37, 40) m.W.v. 01.03.2020 geändert worden ist.

als **SATZUNG** beschlossen.

**§ 1 - Geltungsbereich**

---

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 12.01.2022.

**§ 2 - Bestandteile der Satzung**

---

**Bestandteile der Satzung sind :**

Anlage Nr. 2   Bebauungsplan - zeichnerischer Teil (2a) im Maßstab 1 : 500 / textlicher Teil (2b) vom 12.01.2022 mit Festsetzungen nach BauGB und BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach LBO

**Dem Bebauungsplan beigelegt sind :**

Anlage Nr. 1   Begründung (1a) vom 12.01.2022 mit Umweltbericht (1b) des Ingenieurbüros für Umweltplanung Wagner + Simon vom 05.01.2022.

Anlage Nr. 3   Grünordnungsplan des Ingenieurbüros für Umweltplanung Wagner + Simon vom 05.01.2022

Anlage Nr. 4   Fachbeitrag Artenschutz des Ingenieurbüros für Umweltplanung – Wagner + Simon vom 17.12.2020

Anlage Nr. 5   Geologisches Baugrundgutachten des Büros Geo-Lichtenberger vom 18.11.2021

**§ 3 - Ordnungswidrigkeiten**

---

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

**§ 4 - Inkrafttreten**

---

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Schefflenz, den .....

.....  
Der Bürgermeister