

1. Einwohnerfragestunde

- Herr Walter Sander nimmt Stellung zu seiner Äußerung in der Gemeinderatssitzung vom 23.05.2023. „Am 28. Juni 2022 hat mich Bürgermeister Houck wegen angeblicher Beleidigung angezeigt. Ich habe ihn nämlich am 23. Mai dieses Jahres mit dem damaligen Präsidenten Bolsonaro verglichen. Dazu stehe ich mit jedem Wort. Anschließend soll ich angeblich den Bürgermeister mit dem Diktator der bis 1945 an der Macht war verglichen haben. Von einem solchen Vergleich distanzieren mich mit aller Entschiedenheit. Ich kann mir absolut nicht vorstellen, dass ich einen solchen Unsinn geredet haben soll. Eine solche Wortwahl ist mir total fremd. Deshalb bin ich mir sicher, dass ich einen solch törichten Vergleich niemals angestellt habe. Viele Zeugen können mir das bestätigen.“

Az.: 031.3 TA 4.1.1

- Herr Walter Sander stellt den Antrag, dass die Bürgerfragestunde akustisch aufgezeichnet und diese archiviert wird. Diese Tonaufzeichnungen sollen für alle betroffenen Bürger zugänglich sein. Bürgermeister Houck nimmt diese Anregung für Beratungen der nächsten Geschäftsordnung des Gemeinderats auf. Antragsberechtigt für Tonaufzeichnungen während der Gemeinderatssitzungen sind Gemeinderat und Bürgermeister.

Az.: 022.221

2. Kenntnissgabe des Protokolls der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats vom 23.01.2023

Der fälschlich protokollierte Name „Höllein“ wurde in den Protokollen der Dezember- und Januarsitzungen auf „Höller“ korrigiert und ergänzt. Weitere Einwände gegen das Protokoll werden nicht erhoben.

3. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderats vom 23.01.2023

Die Ausschreibung der Stellen im Schulsekretariat und der Kindergartenleitung in Unterschefflenz wurde beschlossen. Außerdem wurde der Beschluss zur Höhergruppierung des Reinigungsdienstes gefasst. Weiter hat Bürgermeister Houck eine Eilentscheidung nach Anhörung des Gemeinderats zur Stellenausschreibung im Standesamt getroffen.

4. Informationen, Anfragen, Anregungen (Teil I)

Unter diesem Tagesordnungspunkt gab es keine Informationen oder Wortmeldungen.

5. Auftragsvergabe zur Kanalsanierung im Ortsteil Kleineicholzheim

Die Arbeiten zur Sanierung des Kanals in der Odenwaldstraße im Ortsteil Kleineicholzheim wurden öffentlich ausgeschrieben. 11 Leistungsverzeichnisse wurden abgeholt. 8 Angebote wurden abgegeben und konnten gewertet werden. Die Submission war am Donnerstag, 09.02.2023 und brachte folgendes Ergebnis:

1. Fa. Mackmull, Elztal-Muckental	467.736,07 €
2.	472.670,80 €
3.	473.763,45 €
....	
8.	672.651,72 €

Die formale und rechnerische Prüfung ergab, dass die Fa. Mackmull, Elztal-Muckental die günstigste Bieterin ist.

Unter Berücksichtigung aller technischen, wirtschaftlichen und funktionsbedingten Gesichtspunkte wird vom Büro Sack u. Partner, Adelsheim vorgeschlagen den Zuschlag zur Sanierung des Kanals in der Odenwaldstraße zum Angebotspreis von 467.736,07 € an die Fa. Mackmull, Elztal-Muckental zu vergeben.

Für die Maßnahme wurden folgende Fördermittel bewilligt:
- Förderrichtlinien Wasserwirtschaft 411.800 €

Für die Baumaßnahme sind im Jahr 2023 Mittel von insgesamt 560.000 € eingeplant.

Der Gemeinderat vergibt die Arbeiten zur Sanierung des Kanals in der Odenwaldstraße im Ortsteil Kleineicholzheim zum Angebotspreis von 467.736,07 € einstimmig an die Fa. Mackmull, Elztal-Muckental.

Az.: 701.31.42 TA 8.0

6. Bauantrag zur Erweiterung des Lebensmittelmarktes, Änderung der Parkplätze und der Außenanlage sowie Errichtung einer Elektro-Ladesäule auf dem Grundstück Flst.Nr. 7695, Schefflenztastraße 2, Gemarkung Mittelschefflenz

Die Antragsteller planen eine Erweiterung des Verkaufsraums auf der Ostseite des bestehenden Lebensmittelmarkts in Richtung Landesstraße. Der geplante Anbau hat eine Fläche von ca. 183 m² und erhält ein Flachdach.

Da durch den Anbau einige Stellplätze wegfallen, soll ein Teil dieser Stellplätze an anderer Stelle auf dem Baugrundstück neu angelegt werden.

Gemäß Stellplatznachweis sind 75 Stellplätze erforderlich, zusammen mit den geplanten und bestehenden Stellplätzen sind dann 98 Stellplätze vorhanden.

Im westlichen Grundstücksbereich wird noch eine Elektro-Ladesäule mit 2 Ladepunkten errichtet.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Sondergebiet Lebensmittelmarkt“.

Die Zustimmungserklärung der Angrenzerin liegt vor.

Folgende Bebauungsplanvorschriften werden nicht eingehalten:

- Baugrenzenüberschreitung mit der Treppe des Notausgangs auf der Ostseite
- Elektro-Ladesäule und 2 Stellplätze innerhalb der Pflanzgebotsflächen

Aus Sicht der Verwaltung kann die geringfügige Baugrenzenüberschreitung toleriert werden. Bezüglich des Eingriffs in die Pflanzgebotsflächen ist im Einvernehmen mit der Baurechtsbehörde zu prüfen, ob und in welchem Umfang eine Ausgleichsmaßnahme erforderlich wird.

Gemeinderätin Dr. Werling informiert sich, um welche Art Sortimentserweiterungen es sich handelt. Eine Erweiterung des Getränkesortiments erachtet sie als deutliche Konkurrenz zu ortsansässigen Getränkehändlern. Die neuen Parkplätze an der Einfahrt sind ihrer Meinung nach unglücklich platziert. Sie möchte wissen, ob diese baurechtlich erforderlich sind.

Bürgermeister Houck informiert, dass der Lebensmittelmarkt deutlich mehr Parkplätze als baurechtlich erforderlich aufweist. Die Bedenken zu den neuen Parkplätzen an der Einfahrt können an den Bauherren weitergegeben werden.

Über das Sortiment wurde mitgeteilt, dass insbesondere der Drogeriebereich verstärkt werden soll. Eine Erweiterung des Getränkesortiments wurden nicht thematisiert.

Gemeinderat Feil regt an, dass durch den Vorhabensträger ein barrierefreier Zugang zum Parkweg geschaffen werden soll.

Bürgermeister Houck gibt zu bedenken, dass aufgrund der Topographie und Weglänge ein barrierefreier Zugang eine große Herausforderung darstellt, aber machbar ist. Er gibt diese

Anregung gerne weiter.

Bürgermeister Houck berichtet über Planungen, dass ursprünglich eine Treppe gebaut werden sollte. Diese Diskussion könnte man erneut anstoßen.

Gemeinderat Markert regt an, das Ortsschild zu verlagern, damit die durch die größere Zahl an Kunden verbundenen Verkehrsströme mit Gefahrenpotential vor der Einfahrt gemildert werden.

Bürgermeister Houck berichtet, dass dieser Wunsch bereits bei den ersten Planungen nicht erhört wurde.

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben einstimmig zu und erteilt das Einvernehmen.

Az.: 632.21 TA 1.3.12

7. Beschluss zur Annahme von Zuwendungen

Zu diesem Tagesordnungspunkt erklären sich Gemeinderat Söhner und Gemeinderätin Dr. Werling für befangen und verlassen den Sitzungstisch. Den Gemeinderäten wird die um Punkt 3 ergänzte Tischvorlage ausgehändigt.

Nach der Dienstanweisung über die Annahme und die Behandlung von Spenden und Sponsoring durch die Gemeinde Schefflenz stehen folgende Spenden zur Annahme durch den Gemeinderat an:

1. Markus und Carolin Söhner; Steinbruchweg 4; 74850 Schefflenz
Geldspende; 700,00 €
Grundschule Schefflenztal MS
2. Elektro Sacettin Bakan; Kochgrabenring 3; 74850 Schefflenz
Geldspende; 1000,00 €
zu gleichen Beträge an die 3 Kindergärten der Gemeinde Schefflenz
3. Friederike Werling; Narzissenstraße 10; 74850 Schefflenz
Geldspende; 300,- €
Benefiz; Fam. Égerszegi

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig die Annahme der Zuwendungen.

Az.: 050.44

Nach diesem Tagesordnungspunkt nehmen Gemeinderat Söhner und Gemeinderätin Dr. Werling wieder am Sitzungstisch Platz.

8. Informationen, Anfragen, Anregungen (Teil II)

Der Vorsitzende informiert über:

- Bürgermeister Houck berichtet von einem Grunderwerb für das Baugebiet in der Mittelstraße.
Az.: 621.417
- Für die Jahreshauptversammlungen konnten folgende Vertreter des Bürgermeisters gefunden werden:
DRLG übernimmt Hermann Rüger, MSC vertritt Melanie Klingmann. Für die Jahreshauptversammlung des Bogenschützenvereins wird noch ein Gemeinderat als Bürgermeisterversreter gesucht.
Az.: 024.22

- Für die Kalkulation der Verwaltungsgebühren wurden insgesamt 3.750 € zzgl. Ust gezahlt.

Az.: 969.21

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung. Der Gemeinderat verhandelt sodann im nichtöffentlichen Teil.

Der Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Schriftführerin: