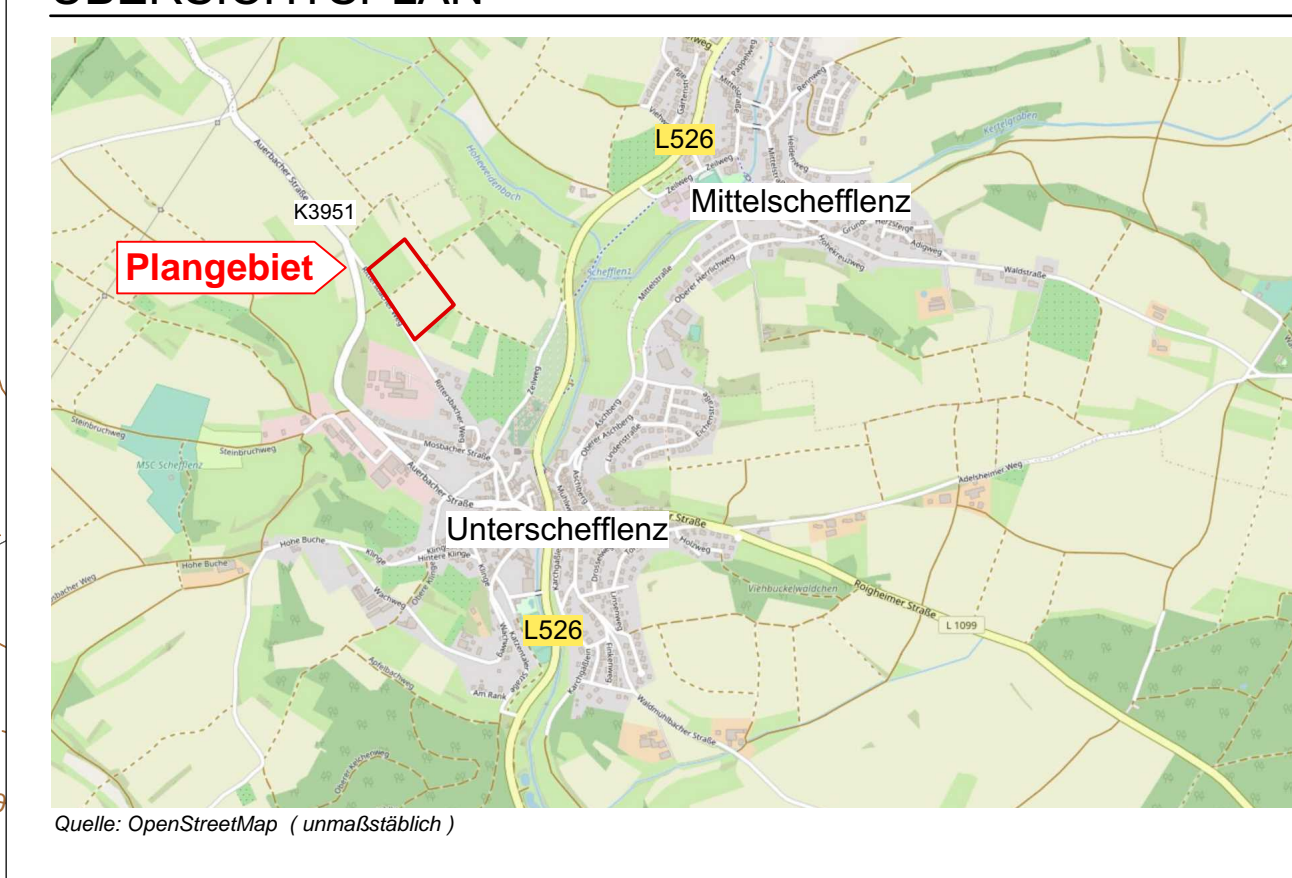


ÜBERSICHTSPLAN



GE	-
0,8	1,6
GH + max. 12,0 m	
a 100m	

GE	-
0,8	1,6
GH + max. 12,0 m	
a 100m	

GE	-
0,8	1,6
GH + max. 12,0 m	
a 100m	

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - 1.1 GE Gewerbegebiet
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)
 - 2.1 0,8 maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 1,6 maximale zulässige Geschossflächenzahl
 - 2.3 GH = 12,00 m maximale Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen)
 - 2.4 a 100m max. Bezugsgröße für Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen)
3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - 3.1 abweichende Bauweise, max. Gebäudelänge 100 m
 - 3.2 Baugrenze
4. VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - 4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
 - Fahrbahn
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - öffentliche Stellplätze
 - Verkehrsrinne
 - Gehweg/Fußweg
5. FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 (1) 4 BauGB u. § 12 BauNVO)
 - 5.1 St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
6. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - 6.1 anzapflanzender Einzelbaum
 - 6.2 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
7. VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - 7.1 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)
 - 8.1 Geltungsbereich
9. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN
 - 9.1 bestehende Grenzen
 - 9.2 bestehende Gebäude
 - 9.3 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Angelholz"
 - 9.4 Höhenlinien in 1,0 m-Schritten
 - 9.5 geplante Neuparzellierung (unverbindlich)
 - 9.6 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
maximale Gebäudehöhe in Metern	Bauweise


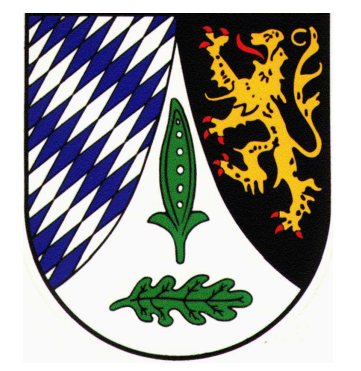
KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Lebbien
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 062815290-0 · Fax 062815290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de

bearbeitet	Datum	Zichnen	Gezeichnet	Anlage	2a
04.04.2023	04.04.2023	Glaser			
gezeichnet	04.04.2023	ber		Projekt Nr.	3866

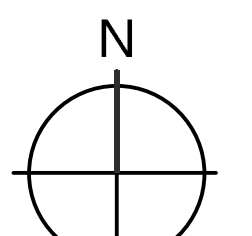
Gemeinde: Schefflenz
 Ortsteil: Unterschefflenz
 Projekt: Bebauungsplan
Angeholt II - Bauabschnitt 2 und 3

Plan: Vorentwurf
 Maßstab: 1 : 500

Die Gemeinde:
 Schefflenz, den
 Der Bürgermeister


Planunterlage M 1:500 Stand 08/2022



Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl.bw.de)