



Fläche für Windkraftanlagen:
 - maximale Nabenhöhe 90 m über Grund.
 - die Anzahl von Windkraftanlagen wird auf max. 3 Anlagen beschränkt.

PLANZEICHEN

Bauflächen und Baugelände § 5 Abs.2 Nr. 1 BauGB

Vorhanden	Geplant
(W)	(W)
(M)	(M)
(G)	(G)
(SG)	(SG)
(F)	(F)
(SH)	(SH)

Grünflächen § 5 Abs.2 Nr. 5 BauGB

Vorhanden	Geplant
(A)	(A)
(B)	(B)
(C)	(C)
(D)	(D)
(E)	(E)
(F)	(F)
(G)	(G)
(H)	(H)
(I)	(I)
(J)	(J)
(K)	(K)
(L)	(L)
(M)	(M)
(N)	(N)
(O)	(O)
(P)	(P)
(Q)	(Q)
(R)	(R)
(S)	(S)
(T)	(T)
(U)	(U)
(V)	(V)
(W)	(W)
(X)	(X)
(Y)	(Y)
(Z)	(Z)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft § 5 Abs.2 Nr. 7 und Abs.4 BauGB

(WA)	(WA)
(WS)	(WS)
(WG)	(WG)
(WH)	(WH)
(WI)	(WI)
(WJ)	(WJ)
(WK)	(WK)
(WL)	(WL)
(WM)	(WM)
(WN)	(WN)
(WO)	(WO)
(WP)	(WP)
(WQ)	(WQ)
(WR)	(WR)
(WS)	(WS)
(WT)	(WT)
(WU)	(WU)
(WV)	(WV)
(WW)	(WW)
(WX)	(WX)
(WY)	(WY)
(WZ)	(WZ)

Bauliche Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf § 5 Abs.2 Nr. 2 BauGB

(BA)	(BA)
(BB)	(BB)
(BC)	(BC)
(BD)	(BD)
(BE)	(BE)
(BF)	(BF)
(BG)	(BG)
(BH)	(BH)
(BI)	(BI)
(BJ)	(BJ)
(BK)	(BK)
(BL)	(BL)
(BM)	(BM)
(BN)	(BN)
(BO)	(BO)
(BP)	(BP)
(BQ)	(BQ)
(BR)	(BR)
(BS)	(BS)
(BT)	(BT)
(BU)	(BU)
(BV)	(BV)
(BW)	(BW)
(BX)	(BX)
(BY)	(BY)
(BZ)	(BZ)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege § 5 Abs.2 Nr. 3 BauGB

(VA)	(VA)
(VB)	(VB)
(VC)	(VC)
(VD)	(VD)
(VE)	(VE)
(VF)	(VF)
(VG)	(VG)
(VH)	(VH)
(VI)	(VI)
(VJ)	(VJ)
(VK)	(VK)
(VL)	(VL)
(VM)	(VM)
(VN)	(VN)
(VO)	(VO)
(VP)	(VP)
(VQ)	(VQ)
(VR)	(VR)
(VS)	(VS)
(VT)	(VT)
(VU)	(VU)
(VV)	(VV)
(VW)	(VW)
(VX)	(VX)
(VY)	(VY)
(VZ)	(VZ)

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft § 5 Abs.2 Nr. 9 BauGB

(LA)	(LA)
(LB)	(LB)
(LC)	(LC)
(LD)	(LD)
(LE)	(LE)
(LF)	(LF)
(LG)	(LG)
(LH)	(LH)
(LI)	(LI)
(LJ)	(LJ)
(LK)	(LK)
(LL)	(LL)
(LM)	(LM)
(LN)	(LN)
(LO)	(LO)
(LP)	(LP)
(LQ)	(LQ)
(LR)	(LR)
(LS)	(LS)
(LT)	(LT)
(LU)	(LU)
(LV)	(LV)
(LW)	(LW)
(LX)	(LX)
(LY)	(LY)
(LZ)	(LZ)

Flächen für Versorgungsanlagen Führung von Hauptversorgungsleitungen § 5 Abs.2 Nr. 4 und Abs.4 BauGB

(VA)	(VA)
(VB)	(VB)
(VC)	(VC)
(VD)	(VD)
(VE)	(VE)
(VF)	(VF)
(VG)	(VG)
(VH)	(VH)
(VI)	(VI)
(VJ)	(VJ)
(VK)	(VK)
(VL)	(VL)
(VM)	(VM)
(VN)	(VN)
(VO)	(VO)
(VP)	(VP)
(VQ)	(VQ)
(VR)	(VR)
(VS)	(VS)
(VT)	(VT)
(VU)	(VU)
(VV)	(VV)
(VW)	(VW)
(VX)	(VX)
(VY)	(VY)
(VZ)	(VZ)

Flächen zum Ausgleich

(AA)	(AA)
(AB)	(AB)
(AC)	(AC)
(AD)	(AD)
(AE)	(AE)
(AF)	(AF)
(AG)	(AG)
(AH)	(AH)
(AI)	(AI)
(AJ)	(AJ)
(AK)	(AK)
(AL)	(AL)
(AM)	(AM)
(AN)	(AN)
(AO)	(AO)
(AP)	(AP)
(AQ)	(AQ)
(AR)	(AR)
(AS)	(AS)
(AT)	(AT)
(AU)	(AU)
(AV)	(AV)
(AW)	(AW)
(AX)	(AX)
(AY)	(AY)
(AZ)	(AZ)

Sonstige nachrichtlich übernommene Darstellungen § 5 Abs.4 BauGB

(SA)	(SA)
(SB)	(SB)
(SC)	(SC)
(SD)	(SD)
(SE)	(SE)
(SF)	(SF)
(SG)	(SG)
(SH)	(SH)
(SI)	(SI)
(SJ)	(SJ)
(SK)	(SK)
(SL)	(SL)
(SM)	(SM)
(SN)	(SN)
(SO)	(SO)
(SP)	(SP)
(SQ)	(SQ)
(SR)	(SR)
(SS)	(SS)
(ST)	(ST)
(SU)	(SU)
(SV)	(SV)
(SW)	(SW)
(SX)	(SX)
(SY)	(SY)
(SZ)	(SZ)

Flächen für Windkraftanlagen

(WA)	(WA)
(WB)	(WB)
(WC)	(WC)
(WD)	(WD)
(WE)	(WE)
(WF)	(WF)
(WG)	(WG)
(WH)	(WH)
(WI)	(WI)
(WJ)	(WJ)
(WK)	(WK)
(WL)	(WL)
(WM)	(WM)
(WN)	(WN)
(WO)	(WO)
(WP)	(WP)
(WQ)	(WQ)
(WR)	(WR)
(WS)	(WS)
(WT)	(WT)
(WU)	(WU)
(WV)	(WV)
(WW)	(WW)
(WX)	(WX)
(WY)	(WY)
(WZ)	(WZ)

Sonstige Flächen

(SA)	(SA)
(SB)	(SB)
(SC)	(SC)
(SD)	(SD)
(SE)	(SE)
(SF)	(SF)
(SG)	(SG)
(SH)	(SH)
(SI)	(SI)
(SJ)	(SJ)
(SK)	(SK)
(SL)	(SL)
(SM)	(SM)
(SN)	(SN)
(SO)	(SO)
(SP)	(SP)
(SQ)	(SQ)
(SR)	(SR)
(SS)	(SS)
(ST)	(ST)
(SU)	(SU)
(SV)	(SV)
(SW)	(SW)
(SX)	(SX)
(SY)	(SY)
(SZ)	(SZ)

Flächen für Windkraftanlagen

(WA)	(WA)
(WB)	(WB)
(WC)	(WC)
(WD)	(WD)
(WE)	(WE)
(WF)	(WF)
(WG)	(WG)
(WH)	(WH)
(WI)	(WI)
(WJ)	(WJ)
(WK)	(WK)
(WL)	(WL)
(WM)	(WM)
(WN)	(WN)
(WO)	(WO)
(WP)	(WP)
(WQ)	(WQ)
(WR)	(WR)
(WS)	(WS)
(WT)	(WT)
(WU)	(WU)
(WV)	(WV)
(WW)	(WW)
(WX)	(WX)
(WY)	(WY)
(WZ)	(WZ)

Farbgebung nur in den durch die Fortschreibung betroffenen Flächen

WIRKSAMKEITSBESCHLUSS
AM 21.12.2004

DER VERBANDSVORSITZENDE

DER PLANVERFASSER

GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND SCHEFFLENZTAL

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN TEILFortschreibung
DARSTELLUNG VON VORRANGGEBIETEN FÜR WINDKRAFTANLAGEN

GEMEINDE: SCHEFFLENZ
ORTSTEIL: UNTERSCHNEFFLENZ
MASSTAB: 1 : 5.000

INGENIEURBÜRO FÜR KOMMUNALPLANUNG
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Leibien
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Schmidt
Bestandteil Ingenieurbüro

Der Verbandsverband: Gefertigt: J. Kunzer
Anlage: 3b
Fertigung: Datum: 21.12.2004