



**LEGENDE**

- BEBAUUNG**
- bestehendes Wohngebäude
  - bestehendes Nebengebäude
  - geplantes Einfamilienwohnhaus mit Geschossigkeit
  - geplantes Nebengebäude

- FLÄCHEN**
- Wohnbaufläche
  - Verkehrsgrün
  - Stellplätze

- ERSCHLIESSUNG**
- bestehender Gehweg

- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
- Grenzen der Baugrundstücke (Vorschlag)
  - bestehende Bäume
  - anzupflanzende Bäume in privaten Flächen

|  |            |   |            |   |      |
|--|------------|---|------------|---|------|
| <b>KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU</b>     |            |   |            |   |      |
| Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak                     |            | Dipl.-Ing. Jürgen Glaser                    |            | Partnerschaftsgesellschaft mbB  |      |
| Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein |            | Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner |            | Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de |      |
| bearbeitet                                       | Datum      | Zeichen                                     | Gefertigt: | Anlage  | 4    |
| gezeichnet                                       | 18.12.2023 | Gla/Ste                                     |            | Projekt Nr.   | 3695 |

Gemeinde **Schefflenz**

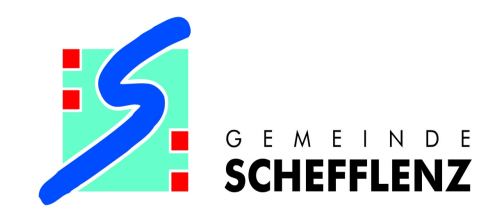
Ortsteil **Mittelschefflenz**

Projekt **Bebauungsplan Mittelstraße**

Plan **Städtebaulicher Entwurf**

Maßstab **1 : 500**

Die Gemeinde:



Schefflenz, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister \_\_\_\_\_